



SEÇÃO JUDICIÁRIA DE MINAS GERAIS

Estudo Técnico Preliminar - ETP Completo 15886665

(para contratação de serviços e/ou aquisição de bens permanentes e de consumo por licitação)

Guia de suporte ao preenchimento do ETP: 15238786

ID:

15554488 - PAC2023

A. Descrição sucinta do objeto

Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos arquitetônicos e complementares em nível executivo, execução de ensaios periciais na fachada do edifício Oscar Dias Corrêa, tendo como base o laudo de engenharia elaborado pela empresa MKS Edificações. Serviço consta de elaboração de ensaios de arrancamento de revestimento da fachada, emissão de laudo pericial técnico de aderência do revestimento ao substrato, análise e solução de recuperação estrutural para regiões com deslocamento de concreto, elaboração de projetos arquitetônicos e complementares e elaboração de planilha orçamentária de referência para contratação. Edifício está localizado à Rua Santos Barreto, 161, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte, Minas Gerais.

Esta contratação se refere à elaboração de Projetos Arquitetônicos e Complementares para o edifício ODC.

B. Justificativa da necessidade da contratação ou aquisição

Necessidade de reparar a fachada do Edifício-sede III em que consta a ocorrência de deslocamento de revestimentos do tipo mármore “Marta-Rocha”. Foi efetuada contratação para identificar pontos em que revestimentos estavam com baixa aderência, assim com sua remoção, entretanto, conforme aponta o laudo, o risco continua a existir devendo ser saneado por meio de reforma do sistema. Entretanto, é necessário que sejam contratados testes específicos que propiciem a definição, em projeto, da solução de melhor custo-benefício a ser adotada. Também é necessário a elaboração de projetos para tratar patologias estruturais, de impermeabilização e infiltração em esquadrias.

C. Alinhamento da demanda com diretrizes e metas institucionais*

Macrodesafios

Aperfeiçoamento da gestão administrativa e da governança judiciária;

- Planejamento, elaboração de projetos com o objetivo de bem especificar o serviço e mitigar riscos de incorrer em obras com custos inesperados.

D. Requisitos da contratação

D.1. Requisitos qualitativos e quantitativos (e análise das contratações anteriores)

Necessidade de reparo de revestimentos de fachada com risco de desprendimento e queda em área pública.

Evitar riscos para usuários da edificação e transeuntes no local.

Recuperação e reforma de estrutura da edificação, evitar a depreciação do bem.

D.2. Critérios de sustentabilidade

É previsto nos documentos de contratação que a empresa contratada deve seguir aos parâmetros de sustentabilidade estipulados pela Justiça Federal.

D.3. Levantamento de mercado (bens permanentes)

Não aplicável.

E. Proposta de solução

E.1. Alternativas de solução disponíveis no mercado*

Não há alternativa - Necessidade de contratação de projeto para a definição da melhor solução técnica a ser tomada na execução.

E.2. Estimativa de preços das alternativas de solução

Foi elaborado um orçamento para a contratação com o valor estimado em aproximadamente R\$ 421.400,00.

E.3. Razões da escolha da melhor solução*

Necessidade de evitar depreciação adicional da edificação e surgimento de patologias, evitar perda de valor do imóvel e, garantir segurança aos usuários.

E.4. Descrição da solução integral

Contratação de elaboração de projetos de fachada, de modo a detalhar novos revestimentos, impactos e soluções a serem dadas ao sistema de fachada, impermeabilização, esquadria e estrutural da edificação.

F. Previsões sobre a implantação da solução

F.1. Justificativas para o parcelamento ou não da solução

As soluções podem ser parceladas na medida da contratação dos laudos em separado dos projetos, entretanto, não é possível que os projetos sejam parcelados por inviabilidade técnica.

F.2. Resultados pretendidos com a solução escolhida*

Recuperação do sistema de fachada, mitigar risco de acidentes com desprendimento de revestimento, reduzir depreciação do imóvel incrementando seu ciclo de vida.

F.3. Adequações do ambiente do órgão impostas pela solução escolhida*

Impacto em atividades fim da Instituição quando da execução da reforma: barulho excessivo devido a atividades de demolição, que são atividades com baixa produtividade e duram por longos prazos, alteração de entrada da edificação com o uso de andaimes e proteções para transeuntes, restrição de uso dos estacionamentos descobertos enquanto os serviços estiverem ocorrendo em fachada que os coloque como área de risco.

F.4. Cronograma das ações que compõem a solução integral e a adequação do ambiente do órgão*

ANÁLISE DE RISCO:

	Risco	Probabilidade	Impacto	Grau	Tratamento

Não Aprovação	Sistema de fachada com revestimentos descolados, há ocorrência de infiltração de água em períodos chuvosos com consequente aceleração do descolamento de revestimentos	4 - Quase certo	4 - Elevado	16 - Extremo	Mitigar, contratar empresa para instalar uma tela em toda a edificação com o objetivo de direcionar os revestimentos que estão se soltando.
Demora Aprovação	Risco de descolamento de peças da fachada.	3 - provável	4 - Elevado	12 - alto	Não há mitigação - manutenção das contratações como estão.
Não gerar Benefício	Risco de problemas da fachada continuarem.	1 - improvável	4 - elevado	4 - alto	Utilizar do instrumento da garantia contratual para requerer reparos adicionais.

CRONOGRAMA

Ação/Adequação n°	Responsável	Custo Estimado	Start (data)	End (data)	Prazo Execução
Elaboração de TR Laudo Pericial	SEPOB		jun/21	jul/21	1 mês
Cotações Laudo Pericial	SEPOB		jul/21	jul/21	1 mês
Contratação Laudo Pericial	SEPOB	R\$12.950	ago/21	nov/21	1 mês
Elaboração de TR Projeto	SEPOB		jun/21	jul/21	1 mês
Cotação projetos	SEPOB		set/21	out/21	1 mês

Contratação Projetos de Fachada	SEPOB	R\$421.400	nov/22	jun/23	7 meses
Elaboração de TR Reforma	SEPOB		jun/23	jul/23	1 mês
Contratação de Reforma de Fachada	SEPOB	R\$4.601.862	ago/23	ago/25	24 meses
Elaboração de TR Fiscalização Reforma	SEPOB		jun/23	jul/23	1 mês
Contratação de Fiscalização de Reforma de Fachada	SEPOB	R\$276.112	ago/23	ago/25	24 meses

Esta SEPOB declara que a solução apresentada reduzirá demasiadamente o risco de acidentes oriundos do deslocamento de revestimento externo do edifício Oscar Dias Corrêa.

1 – Para aprovação da solução pela Autoridade Competente

2 – Para aprovação do plano de trabalho pelo Comitê Orçamentário

H. Nome e assinatura dos responsáveis pela elaboração e pela revisão, supervisão e controle de qualidade do ETP

Responsável pela elaboração do ETP:

Rafael A. P. Alves - Supervisor da SEPOB / NUMES

Responsável pela revisão, supervisão e controle de qualidade do ETP no Tribunal:

Geraldo Caixeta de Oliveira – Diretor do NUMES

**Itens dispensados de preenchimento nos casos de dispensa parcial de ETP (vide tópico 2 do guia de ETP) .*



Documento assinado eletronicamente por **Geraldo Caixeta de Oliveira, Auxiliar Judiciário**, em 05/07/2022, às 13:06 (horário de Brasília), conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Rafael Augusto Prado Alves, Supervisor(a) de Seção**, em 08/07/2022, às 18:22 (horário de Brasília), conforme art. 1º, § 2º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://sei.trf1.jus.br/autenticidade> informando o código verificador **15886665** e o código CRC **AC37567A**.

